



Rákócziújfalui Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől
5084 Rákócziújfalú, Rákóczi út 26.

BESZÁMOLÓ
a helyi adózás helyzetéről, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Air. tv.) 22. §-a az önkormányzat jegyzőjét a három adóhatóság egyikeként definiálja. Az adóhatóságok, ezen belül a település jegyzőjének hatáskörét ugyancsak ez a törvény határozza meg.

A települések jegyzőinek hatáskörébe tartoznak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (és a törvényi felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletekkel) szabályozott adónemek és (az adózás rendjéről szóló törvény és külön törvények rendelkezései szerint) az adók módjára behajtandó köztartozások, illetve ezek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével kapcsolatos feladatok, emellett adóellenőrzési és végrehajtási tevékenységek, hatósági bizonyítványok kiadása, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok.

Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 7/2022. (VIII.09.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi iparűzési adót.

A helyi adónemek bevezetésekor az önkormányzat mindenkor képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a település várható bevételeit. A községben építményadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó nincs bevezetve.

A helyi adóztatás során az Air. törvényben foglalt szabályok szerint jár el az önkormányzati adóhatóság. E törvény rendelkezései alapján kerülhet sor az önkormányzati adóhatóság méltányossági jogkörének gyakorlására is.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) elsődlegessége mellett kell alkalmazni, a végrehajtás során pedig a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) szabályait alkalmazzuk.

Az adórendeletek szabályainak megállapítása során a képviselő-testületet kötik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) előírásai, így például az adó megállapítási jog a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjedhet ki, csak a törvényben meghatározott adók vezethetők be. A képviselő-testület helyi adót állapíthat meg, azonban az adó mértéke tekintetében a törvényi

maximumnál több nem állapítható meg. Egy meghatározott adó esetén egy adótárgy után vezethető be adó, vagyoni típusú adó körében az adót egységesen kell meghatározni.

Adóigazgatási eljárás

Az adókötelezettséget érintő változásbejelentési kötelezettséget az Art. 18. §-a írja elő, mely szerint az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál be kell jelenteni.

Az adóhatósági jogkörben történő eljárás során az Art., valamint a Vht. szabályai szerint járunk el.

Kirívó késedelem esetén – többszöri felhívás ellenére sem küldi meg az ügyfél adóbevallását – mulasztási bírságot is szabhatunk ki.

Amennyiben az adóalanyok nem fizetik meg határidőben az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint kerülhet sor a végrehajtási cselekményre. Ennek érvényesítése mellett érdemes először felszólítást küldeni az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során - ha az ismert - vagy az adós munkabéréből rendeljük el a tartozás levonását vagy nyugellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot keressük meg. Az adóhatóság azonnali beszédési megbízást is bocsáthat ki az adós bankszámlájára.

Végző esetben kerülhet sor, ha a pénzbehajtás nem vezet eredményre, ingó vagy ingatlan végrehajtásra.

Iparűzési adó

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 7/2022. (VIII.09.) önkormányzati rendeletének 1. §-a alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

Az iparűzési adó bevétel alakulása:

	2023. évi bevétel	2024. évi bevétel
Iparűzési adó	22.924.927.- Ft	30 233 911.- Ft

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 73. §-a szabályozza a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadót. Ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás időtartama az 5 évet

nem éri el, a bérbeadásból származó bevétel után személyi jövedelemadót köteles fizetni a bérbeadó. 2024. évben az önkormányzathoz adózótól nem érkezett bevallás.

Pótlék

Lényegében nem a fentiekhez hasonló adónemekről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemet jelent. Fizetési késedelem esetén kerül felszámításra, mértéke a késedelmes napok után a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A helyi adónemekkel összefüggő pótlék és bírság tartozások behajtása a legnehezebb, mert eleve a legkevésbé jogkövető adózói kör sajátossága az ilyen tartozás. Nemhogy a pótlék és bírság, hanem az esetleges adótőke tartozások sem behajthatóak. Sok esetben fellelhetetlenek, megszűntek vagy semmilyen végrehajtható vagyon nem áll mögöttük.

A pótlék bevétel alakulása:

2023. évi bevétel	2024. évi bevétel
422.371.-Ft	280.351.- Ft

Adók módjára behajtható köztartozások

2016. január 1-jétől hatásköri változás folytán a kormányhivatalok és a járási hivatalok a kimutatott adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében már nem az önkormányzati, hanem az állami adóhatóságot kereshetik meg végrehajtás céljából. 2018 januárjától a közigazgatási bírságok behajtása szintén az állami adóhatóság hatáskörébe került, azonban a köztartozásnak minősülő *elővezetési költséget* az önkormányzati adóhatóság megkeresésre köteles végrehajtási eljárás keretén belül behajtani.

2024. évben hat ügyben keresték meg hivatalunkat különböző rendvédelmi szervek, adók módjára behajtandó köztartozás behajtása miatt.

Adóhátralékok alakulása, intézkedések

Az adóhátralékok behajtása az egyik legmunkaigényesebb feladat az önkormányzati adóhatóság adóügyi munkájában. Több jogszabály által biztosított lehetőség áll rendelkezésre, azonban ezek hatékonysága változó.

Egyenlegközlő, valamint fizetési felszólítás került kiküldésére, 2024. évben 24 darab fizetési felhívást küldtünk ki a második fizetési határidőt követően a vállalkozásoknak,

egyéni vállalkozónak az adóhátralékkal rendelkezők részére. Ennek eredményeként a 10 302 391 forint adóhátralék 3 964 000 forintra csökkent.

Az ügyfelek adótartozásukat úgy is rendezhették, ha más adószámlán lévő túlfizetésének átvezetését kérték.

Ha az adózónak fizetési nehézséget jelentett a fennálló tartozás egyösszegben történő megfizetése, úgy kérelmezhettek részletfizetést vagy fizetési halasztást.

Az adóhátralékok összegének alakulása:

Megnevezés:	2023. év	2024. év
Iparüzési adó:	3.264.342.- Ft	3.964.000.-Ft
Pótlék:	914.669.- Ft	631 231.- Ft
Összesen:	4.179.011.- Ft	4.595.231.- Ft

Az adóügyi ügyintéző egyéb feladatai

Az adóügyi ügyintéző a felsorolt adónemekkel kapcsolatos teendői mellett további számos feladatot lát el, melyek a teljesség igénye nélkül az alábbiak:

- Hatósági igazolások kiállítása:

Az adózó kérelmére annak igazolására, hogy rendelkezik-e adótartozással, hatósági igazolása kiadására kerül sor.

- Adó- és értékbizonyítvány kiállítása:

Hagyatéki, valamint végrehajtási eljárással kapcsolatos megkeresésre az ingatlanok forgalmi értékéről adó-és értékbizonyítvány kiadása történik.

- Adatszolgáltatások (a Magyar Államkincstár és a helyi pénzügyi iroda részére): Havi, negyedéves, féléves és éves listák és azok mellékleteinek készítése.

Személyi és tárgyi feltételek

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat illetékességi területén a jegyzőt adóügyekkel kapcsolatos feladatainak ellátásában a hivatal egy munkatársa segíti; ő az érdemi döntések előkészítése mellett elvégzi az adózással és adónyilvántartással összefüggő valamennyi feladatot.

A tárgyi feltételek között meg kell említeni, hogy a pénzügyi irodahelyiségben történik az ügyintézés, a számítógép megfelel az elvárásoknak, központilag biztosított programot használunk, a nyomtató alkalmas a nagy ügyiratforgalom lebonyolítására. Az ASP adó szakrendszerén keresztül már lehetőség van a bevallások,

bejelentkezések, meghatalmazások automatikus feldolgozására, valamint az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül rendezhetőek az adófizetési kötelezettségek, melyek jelentősen meggyorsítják az ügyintézési folyamatokat.

Az adóhatósági feladatok és jogszabályok elsajátítása, összefüggések átlátása nem csak tanulás, hanem gyakorlat kérdése is. Az adóhatósági munka sokrétű, ezért naprakész tudást, fokozott figyelmet, precíz munkavégzést kíván meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni.

Rákócziújfalu, 2025. április 22.

Móczó Nóra
jegyző

Határozati javaslat:

**...../2025. (.....) önkormányzati határozat
a helyi adózás helyzetéről, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről szóló
2024. évi beszámoló jóváhagyásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adózás helyzetéről, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről szóló jegyzői beszámolót –a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltakra hivatkozással – megtárgyalta és jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai	helyben
2./ Móczó Nóra jegyző	helyben
3./ J-N-Sz Vármegyei Kormányhivatal	NJT-n keresztül
4./ Irattár	helyben